"CONSTRUCCIÓN DE CENTRO RECREACIONAL Y/O DEPORTIVO EN EL BARRIO NARIÑO EN EL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR"

DISCRIMINACIÓN DEL AUI

ADMINISTRACIÓN

1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD	DEDICACIÓN MES	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO CONSTRUCCIÓN	VALOR ($)
		A	B	C	D	E	A*B*C*D*E
1.1.1	Director de Obra	1	50%	$ 7,500,000	1.8	6	$ 40,500,000
1.1.2	Residente de Obra	1	100%	$ 3,500,000	1.8	6	$ 37,800,000
1.1.3	Ingeniero Electrico	1	25%	$ 3,500,000	1.8	6	$ 9,450,000
1.1.4	Ingeniero Hidrosanitario	1	25%	$ 3,500,000	1.8	6	$ 9,450,000
1.1.5	Residende SISOMA	1	100%	$ 3,500,000	1.8	6	$ 37,800,000
1.1.6	Almacenista	1	100%	$ 2,000,000	1.8	6	$ 21,600,000
1.1.7	Celaduria	1	100%	$ 1,800,000	1.8	6	$ 19,440,000
1.1.8	Trabajadora social	1	50%	$ 1,500,000	1.8	6	$ 8,100,000
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 184,140,000.00**

1.3 GASTOS OPERACIONALES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL CARGO	CANTIDAD		COSTO MES ($)		DURACIÓN MESES	VALOR ($)
1.3.1	Arriendo de oficina	1		$ 2,000,000		6	$ 12,000,000
1.3.2	Papelería	1		$ 395,471		6	$ 2,372,827
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 14,372,827.18**

1.4 IMPUESTOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	IMPUESTO (%)	VALOR ($)
1.4.1	Retefuente contrato de obra	$ 3,840,233,221.36	2.0%	$ 76,804,664.43
1.4.2	Estampilla Pro Adulto Mayor (4% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	4.0%	$ 153,609,328.85
1.4.6	Estampilla Pro Universidad de Cartagena (1% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	1.0%	$ 38,402,332.21
1.4.7	Estampilla Pro Hospital (1% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	1.0%	$ 38,402,332.21
1.4.8	Estampilla Pro Cultura (0.5% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	0.5%	$ 19,201,166.11
1.4.9	Sobre Tasa Deportiva (1% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	1.0%	$ 38,402,332.21
1.4.10	Fondo de Seguridad y Convivencia Ciudadana - FONSEC (5% del valor del contrato)	$ 3,840,233,221.36	5.0%	$ 192,011,661.07
	SUBTOTAL IMPUESTOS			**$ 556,833,817.10**

1.5 GARANTÍAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	%ASEGURADO	VR ASEGURADO(%)	VALOR ($)
1.5.1	CUMPLIMIENTO	$ 5,207,483,688.37	20.0%	$ 1,041,496,737.67	$ 3,200,000.00
1.5.2	CALIDAD DE BIENES	$ 5,207,483,688.37	30.0%	$ 1,562,245,106.51	$ 4,700,000.00
1.5.3	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 5,207,483,688.37	5.0%	$ 260,374,184.42	$ 800,000.00
1.5.4	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 5,207,483,688.37	20.0%	$ 1,041,496,737.67	$ 3,200,000.00
1.5.5	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 5,207,483,688.37	5.0%	$ 260,374,184.42	$ 800,000.00
	SUBTOTAL GARANTÍAS				**$ 12,700,000.00**
	TOTAL ADMINISTRACIÓN (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5)				**$ 768,046,644.27**

IMPREVISTOS

ÍTEM	D E S C R I P C I O N	VR ESTIMADO
2	Mayores consumos y daños de materiales, mayor costos de materiales y sobrecostos del personal (5% de los costos directos de la obra)	$ 192,011,661

UTILIDAD

ÍTEM	D E S C R I P C I O N	VR ESTIMADO
3	Utilidad esperada (5% de los costos directo de la obra)	$ 192,011,661

TOTAL ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.)	**$ 1,152,069,966.4**



ALEXANDER DEULOUFEUT CANTILLO

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA